

マンション内覧チェックリスト

持ち物リスト

- ☐ メジャー
- ☐ 懐中電灯
- ☐ 筆記具
- ☐ スマホ（カメラ・水準器）

室内（構造・内装）

- ☐ 床：鳴き・沈みなし／水準器で傾斜 $\leq 6/1000$ 目安
- ☐ 壁・天井：シミ・クラック・カビ臭なし／窓周りの結露跡
- ☐ 断熱・音：外部騒音・上下左右の生活音・日当たりを体感

水回り・設備

- ☐ キッチン／洗面／浴室／トイレ：水圧・排水の速さ／配管まわりの水染み・カビ有無
- ☐ 換気：各居室の給気口・24時間換気のスイッチ有無、換気扇の吸い込み・異音
- ☐ 給湯器：製造年（10年超は交換前提で試算）／号数（家族構成に適合）
- ☐ 電気：コンセント数と配置／通信口の位置／携帯電波

動線

- ☐ 玄関→洗面の直行動線／家事動線（キッチン⇄洗濯⇄物干し）の回遊性
- ☐ 収納：使う場所の近くに必要量／奥行きと高さが適切

バルコニー

- ☐ 床の劣化・排水口の詰まりなし／手すりのぐらつきなし
- ☐ 室外機の設置可否・動作音の影響／物干し金物の位置と高さ
- ☐ 自主工事の痕跡なし（原則NG）／避難ハッチの上に物を置いていない